

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,  
अकोला अंतर्गत विविध बांधकामाच्या  
प्रस्तावांच्या बांधकामांना प्रशासकीय  
मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक : पंदेवि-१३१८/प्र. क्र. २०/७अ,**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२,

मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : १७ जुलै, २०१८.

- संदर्भ :-** १) कुलगुरु, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचे जा.क्र. व्हीसी/पीए/  
१५५०/२०१८,दिनांक ०८ जानेवारी,२०१८,  
२) नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचे जा.क्र. अप्रवि/अंदाज/  
२४२२/२०१८,दिनांक ०३/०३/२०१८,  
३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८/का.१४६१,  
दिनांक ३० जानेवारी, २०१२.

**प्रस्तावना :-**

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत (१) कृषि महाविद्यालय, नागपूरचे महाराजाबाग सर्व्हे क्र.३११ मौजा लेंड्रा व अंबाझरी येथे वनस्पती संशोधन क्षेत्रीय कार्यालय आणि सायंटिस्ट होमचे बांधकाम करणे, (२) Construction of Girls Hostel, Dr. P.D.K.V.,Akola, (३) Construction of Boys Hostel, Dr. P.D.K.V.,Akola,(४) Construction of Girls Hostel, For PG student at College of Agril., Nagpur, (५) Construction of Second floor on existing centenary Girls Hostel, including dinning / reading hall at College of Agril., Nagpur व (६) Construction of canteen Building at Dr. P.D.K.V.,Akola या बांधकामांना प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांनी संदर्भ क्रमांक २ च्या पत्रान्वये इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. त्यास अनुसरून बांधण्यात येणा-या इमारत बांधकामाच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनस्तरावर विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत (१) कृषि महाविद्यालय, नागपूरचे महाराजाबाग सर्व्हे क्र.३११ मौजा लेंड्रा व अंबाझरी येथे वनस्पती संशोधन क्षेत्रीय कार्यालय आणि सायंटिस्ट होमचे बांधकाम करणे, (२) Construction of Girls Hostel, Dr. P.D.K.V., Akola, (३) Construction of Boys Hostel, Dr. P.D.K.V.,Akola,(४) Construction of Girls Hostel, For PG student at College of Agril., Nagpur, (५)

Construction of Second floor on existing centenary Girls Hostel, including dinning / reading hall at College of Agril., Nagpur व (६) Construction of canteen Building at Dr. P.D.K.V., Akola या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता प्रदान केल्यानुसार सदर प्रस्तावास शासन खालील अटींस अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे. (सविस्तर तपशिल परिशिष्ट “अ”(१ ते ६) मध्ये जोडला आहे.)

- अ) सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांची कार्योत्तर मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ब) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशासदृश मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी करूनच काम हाती घ्यावे.
- ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इनव्ही- २०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च विद्यापीठाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- उ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. या बाबीकरीता येणारा खर्च डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठाला " मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीक संवर्धन, १२०, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, राज्य योजनांतर्गत योजना, (००) (०८) डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान, ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान (२४१५ ००९९)" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

३. या प्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम १९८३, परिनियम १९९० आणि लेखासंहीता १९९१ मधील तरतूदींचा तसेच प्रचलित शासन आदेश / कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्यात यावा.

४. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक - ३१६ /इमारत - २, दिनांक ११/०६/२०१८ तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग - पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय

अधिकार या शिर्षाखाली अ. क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधिन राहून तसेच नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८/का.१४६१, दिनांक ३० जानेवारी, २०१२ मधील तरतूदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०१८०७१७१४३७१७०२०१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( भारती दि.धुरी )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) सदस्य सचिव तथा महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
- २) सल्लागार (वित्त), महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
- ३) कुलगुरु, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
- ४) कुलसचिव, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
- ५) नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
- ६) विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
- ७) महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता) मुंबई / नागपूर,
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि.अकोला / उपकोषागार अधिकारी, अकोला, जि.अकोला,
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
- १०) उप मुख्य लेखा परिक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षा अधिकारी, स्थानिक निधी लेखा, डॉ.पं.दे.कृषि विद्यापीठ, अकोला,
- १२) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई / निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई,
- १३) कार्यासन (१४३१), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
- १४) कार्यासन (व्यय-१) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १५) कार्यासन (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
- १६) कक्ष अधिकारी २अ / ६अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १७) कार्यासन ७अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ (निवडनस्ती).

## परिशिष्ट "अ"

(शासन निर्णय, कृषि व पदुम विभाग क्रमांक : पंदेवि-१११८/प्र. क्र.२०/७३, दिनांक १७/०७/२०१८ सोबतचे परिशिष्ट)

<b>(1) Name of Work : Construction of Batanical Research Field Office &amp; Agriculture Scientist Home on Land of Survey No. 311 &amp; others at Mouza Lendhra &amp; Ambazari (Shankar Nagar Division) Nagpur for College of Agriculture Nagpur under Dr. P.D.K.V. Akola</b>			
<b>RECAPITULATION SHEET</b>			
<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars of Items</b>	<b>Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)</b>	<b>Cost Rs.</b>
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS</b>		
1	<b>Building proper ( Scope )</b>		
	(a) Area (Sqmt.) 877.94	23000 Per Sqmt.	201,92,620
	(b) Number of Floors GF		
	(c) Foundation in B.C./ Weak Soil		
	<b>(d) Cost of Construction</b>		<b>201,92,620</b>
2	<b>Electrification</b>	Internal 5 % of 1(d) External 6 % of 1(d)	10,09,631 12,11,557
		<b>Total</b>	<b>22,21,188</b>
3	<b>Water Supply and Sanitation</b>	5% - of 1(d)	<b>10,09,631</b>
4	<b>Miscellaneous Items</b>		
	Furniture 877.94	2000 Per Sqmt	17,55,880
	Rain Water Harvesting	1 % of (d)	2,01,926
	Fire Fighting Arrangements etc.	2 % of (d)	4,03,852
		<b>Total</b>	<b>23,61,659</b>
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)</b>		<b>257,85,098</b>
<b>(B)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>		
<b>Sr. No.</b>	<b>Items</b>		
	<b>Subtotal (B)</b>		<b>0</b>
	<b>PROJECT (A) + (B) (T)</b>		<b>257,85,098</b>
	<b>Add 4% for Contingencies on (d)</b>		<b>8,07,705</b>
	<b>Add 10% for Price Escalation on (T)</b>		<b>25,78,510</b>
	<b>Add 2.5% for for Architectural Services on (T)</b>		<b>5,04,816</b>
	<b>Add 12% for GST on (T)</b>		<b>30,94,212</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>		<b>327,70,340</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>		<b>327.70</b>

( Bharati. D. Dhuri )

Section Officer to  
Government of Maharashtra

(2) Name of Work : Construction of Girls' Hostel at Dr. P.D.K.V. Akola				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS			
1	<b>Building proper ( Scope )</b> (a) Area (Sqmt.) 696.70 (b) Number of Floors GF (a) Area (Sqmt.) 569.00 (b) Number of Floors FF <b>( Including Waterproofing )</b> (c) Foundation in B.C./ Weak Soil <b>(d) Cost of Construction</b>	25000	Per Sqmt.	174,17,500
		22000	Per Sqmt.	125,18,000
				<b>299,35,500</b>
2	<b>Electrification</b> Internal External	5 % of 1(d) 6 % of 1(d)		14,96,775 17,96,130 <b>32,92,905</b>
3	<b>Water Supply and Sanitation</b>	5% - of 1(d)		<b>14,96,775</b>
4	<b>Miscellaneous Items</b> Furniture 1265.70 Plinth Protection 160 Paving Rain Water Harvesting Fire Fighting Arrangements etc.	2000 1200 1 % of (d) 2 % of (d)	Per Sqmt Per Sqmt Lump Sum	25,31,400 1,92,000 2,00,000 2,99,355 5,98,710
		<b>Total</b>		<b>38,21,465</b>
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)</b>			<b>385,46,645</b>
(B)	OPTIONAL ITEMS			
Sr. No.	Items			
	<b>Subtotal (B)</b>			<b>0</b>
	<b>PROJECT (A) + (B) (T)</b>			<b>385,46,645</b>
	<b>Add 4% for Contingencies on (d)</b>			<b>11,97,420</b>
	<b>Add 10% for Price Escalation on (T)</b>			<b>38,54,665</b>
	<b>Add 2.5% for for Architectural Services on (T)</b>			<b>7,48,388</b>
	<b>Add 12% for GST on (T)</b>			<b>46,25,597</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>			<b>489,72,714</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>			<b>489.73</b>

( Bharati. D. Dhuri )  
Section Officer to  
Government of Maharashtra

( Bharati. D. Dhuri )  
Section Officer to  
Government of Maharashtra

**(4) Name of Work : Construction of Girls' Hostel for P. G. Students at College of Agriculture, Nagpur under Dr. P.D.K.V. Akola****RECAPITULATION SHEET**

<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars of Items</b>	<b>Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)</b>	<b>Cost Rs.</b>
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS</b>		
1	<b>Building proper ( Scope )</b>		
	(a) Area (Sqmt.) 445.00	25000 Per Sqmt.	111,25,000
	(b) Number of Floors GF		
	(a) Area (Sqmt.) 445.00	21000 Per Sqmt.	93,45,000
	(b) Number of Floors FF		
	(a) Area (Sqmt.) 445.00	22000 Per Sqmt.	97,90,000
	(b) Number of Floors SF		
	<b>( Including Waterproofing )</b>		
	(c) Foundation in B.C./ Weak Soil		
	<b>(d) Cost of Construction</b>		<b>302,60,000</b>
2	<b>Electrification</b>	Internal 5 % of 1(d) External 6 % of 1(d)	15,13,000 18,15,600
		<b>Total</b>	<b>33,28,600</b>
3	<b>Water Supply and Sanitation</b>	5% - of 1(d)	<b>15,13,000</b>
4	<b>Miscellaneous Items</b>		
	Furniture 1335.00	2000 Per Sqmt	26,70,000
	Rain Water Harvesting	1 % of (d)	3,02,600
	Fire Fighting Arrangements etc.	2 % of (d)	6,05,200
		<b>Total</b>	<b>35,77,800</b>
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)</b>		<b>386,79,400</b>
<b>(B)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>		
<b>Sr. No.</b>	<b>Items</b>		
	<b>Subtotal (B)</b>		<b>0</b>
	<b>PROJECT (A) + (B)</b>	<b>(T)</b>	<b>386,79,400</b>
	<b>Add 4% for Contingencies on (d)</b>		<b>12,10,400</b>
	<b>Add 10% for Price Escalation on (T)</b>		<b>38,67,940</b>
	<b>Add 2.5% for Architectural Services on (T)</b>		<b>7,56,500</b>
	<b>Add 12% for GST on (T)</b>		<b>46,41,528</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>		<b>491,55,768</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>		<b>491.56</b>

( Bharati. D. Dhuri )  
Section Officer to  
Government of Maharashtra

(5) Name of Work : Construction of Second Floor on existing Centenary Girls' Hostel including Dinning/Recreation & Reading Hall at College of Agriculture, Nagpur under Dr. P.D.K.V. Akola					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Items		Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS				
1	Building proper ( Scope ) Hostel				
	(a) Area (Sqmt.)	645.08	23000	Per Sqmt.	148,36,840
	(b) Number of Floors	SF			
	Dinning Hall				
	(a) Area (Sqmt.)	185.00	23000	Per Sqmt.	42,55,000
	(b) Number of Floors	GF			
	Recreation Hall				
	(a) Area (Sqmt.)	185.00	22000	Per Sqmt.	40,70,000
	(b) Number of Floors	FF			
	Reading Hall				
	(a) Area (Sqmt.)	185.00	23000	Per Sqmt.	42,55,000
	(b) Number of Floors	SF			
	( Including Waterproofing )				
	(c) Foundation in B.C./ Weak Soil				
	(d) Cost of Construction				274,16,840
2	Electrification	Internal	5 % of 1(d)		13,70,842
		External	6 % of 1(d)		16,45,010
			Total		30,15,852
3	Water Supply and Sanitation		5% - of 1(d)		13,70,842
4	Miscellaneous Items				
	Furniture	1200.08	2000	Per Sqmt	24,00,160
	Approach Road, Parking etc.				5,00,000
	Rain Water Harvesting		1 % of (d)		2,74,168
	Fire Fighting Arrangements etc.		2 % of (d)		5,48,337
			Total		37,22,665
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)				355,26,200
(B)	OPTIONAL ITEMS				
Sr. No.	Items				
	Subtotal (B)				0
	PROJECT (A) + (B)			(T)	355,26,200
	Add 4% for Contingencies on (d)				10,96,674
	Add 10% for Price Escalation on (T)				35,52,620
	Add 2.5% for for Architectural Services on (T)				6,85,421



	<b>Add 12% for GST on (T)</b>	<b>42,63,144</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT</b>	<b>451,24,058</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>451.24</b>

( Bharati. D. Dhuri )  
Section Officer to  
Government of Maharashtra

(6) Name of Work : Construction of Canteen Building at Dr. P.D.K.V. Akola				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS			
1	Building proper ( Scope )  (a) Area (Sqmt.) 275.00 (b) Number of Floors GF ( Including Waterproofing ) (c) Foundation in B.C./ Weak Soil (d) Cost of Construction	25000 Per Sqmt.		68,75,000       <b>68,75,000</b>
2	Electrification Internal External	5 % of 1(d) 6 % of 1(d)  <b>Total</b>		3,43,750 4,12,500  <b>7,56,250</b>
3	Water Supply and Sanitation	5% - of 1(d)		<b>3,43,750</b>
4	Miscellaneous Items  Furniture 275.00  Paving 150 Rain Water Harvesting  Fire Fighting Arrangements etc.	2000  2700  1 % of 1(d) 2 % of 1(d)	Per Sqmt  Per Sqmt	5,50,000 4,05,000 68,750 1,37,500  <b>Total</b> <b>11,61,250</b>
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)			<b>91,36,250</b>
(B)	OPTIONAL ITEMS			
Sr. No.	Items			
	Subtotal (B)			<b>0</b>
	PROJECT (A) + (B) (T)			<b>91,36,250</b>
	Add 4% for Contingencies on (d)			<b>2,75,000</b>
	Add 2.5% for Architectural Services on (T)			<b>1,71,875</b>
	Add 12% for GST on (T)			<b>10,96,350</b>
	TOTAL COST OF PROJECT			<b>106,79,475</b>
		Say Rs. Lakhs		<b>106.79</b>

( Bharati. D. Dhuri )  
Section Officer to  
Government of Maharashtra

-----